

РЕШЕНИЕ собственника помещения
по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д.28-А, кв. _____ Площадь квартиры _____ м2

(фамилия, имя, отчество собственника помещения)

Документ, подтверждающий право собственности _____
(№ свидетельства права собственности на помещение, № договора)

При необходимости укажите долю _____

№ п/п	СОГЛАСНЫ ЛИ ВЫ:	Отметка о результатах голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28-А по ул. Кирова в городе Смоленске в форме очно-заочного голосования			
2	Избрать председателем общего собрания - Манвелян Гагика Гургеновича кв. 50			
3	Избрать секретарём общего собрания: Иванова Ирина Олеговна кв. 106			
4	Избрать счётную комиссию в составе: Таранкова Елена Евгеньевна, кв. 48, Севостьянова Галина Николаевна кв. 118, Михайленко Елена Владимировна, кв. 82			
5	Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.			
6	Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: -ремонт дворовых проездов --обеспечение освещения дворовой территории -устройство парковочных мест, -устройство покрытия тротуаров из брусчатки; -установка урн для мусора; - установка скамеек;			
7	Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: -оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок; -озеленение территорий			
8	Определить в качестве формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие в виде субботника.			
9	Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.			
10	Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.			
11	Выбрать представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории: Председателя Совета МКД -Манвеляна Гагика Гургеновича , 20.04.1958 года рождения, уроженца г. Ленинанкан.			

12	Принять решение об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А, ул. Кирова, г. Смоленск по электроснабжению, водоснабжению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.			
13	Обязать управляющую организацию обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.			
14	Наделить обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе			
15	Принять решение заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.02.2020г.			
16	Утвердить плату за жилое помещение, действующую 1 год , в т.ч.: плату за работы/услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с 01 июля 2020 г., в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц			
17	Утвердить порядок изменения платы за жилое помещение – в последующем плата регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении платы за жилое помещение, то плата устанавливается не выше стоимости размера платы, установленного органом местного самоуправления и не может быть изменена более чем на 10 %.			
18	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.03.2020г.			
18	Заключить договора аренды общего имущества для размещения технического оборудования интернет провайдера MANNET . Утвердить плату за аренду общего имущества -400 руб. (с учетом потребленной электроэнергии)			
19	Обязать управляющую организацию заключить договоры аренды общего имущества для размещения технического оборудования с интернет-провайдерами			
20	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.			
21	Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания МКД №28-А – собственника кв.50 Манвелян Г.Г., один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис»» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить Управление ЖКХ Администрации города Смоленска, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».			

Подпись: _____ дата _____

Решения для голосования необходимо заполнить и сдать: инициатору собрания Манвелян Г.Г. кв. № 50, (почтовый ящик кв. №50, кв. 106), в офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис»- г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б, офис «ТСЖ+Сервис», - в почтовые ящики Управляющей организации в подъездах дома, и Решения (бюллетени) принимаются до 25 января 2020 г.